

УТВЕРЖДАЮ
Муниципальное автономное общеобразовательное
учреждение средняя общеобразовательная школа № 25
города Тюмени
(наименование учреждения)
Директор _____ / С.М.Дубонос /
«21» _____ 2025г.г.д.
Март

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

/ Бондаренко А. А. /
(подпись) _____
« 21 » _____ 2025 год.

План подготовки
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения г. Тюмень, ул. Ялуторовская, 13
	ИНН учреждения 7202060340
	Телефон, электронная почта 8(3452)50-76-95, shpr25@ob172.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ 7203301253
	Телефон, электронная почта +79199498593 РК-Paladin@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Немкин Сергей Алексеевич 89324722873
	Телефон диспетчерской службы . 89324722873
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1965
4	Общая площадь 3664,9
5	Наименование теплоснабжающей организации Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии имеется
7	Наличие элеваторного узла/теплого пункта отсутствует
8	Система отопления независимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Имеется работоспособное

12	Работоспособность/позависимого оборудования СО	имеется/отсутствует (работоспособное, в ремонте, неработоспособное)
----	--	---

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	с 05.06. по 28.06.2025 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	с05.06. по 28.06.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста –ЕТО за 10 рабочих дней	25.05.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки	С 12.05. по 02.06.2025 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УСТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-4927 проверки знаний дата проверки: 03.12.2024 г дата следующей проверки			

			03.12.2025				
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			АКТ			
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	какие работы будут проводиться с учетом учреждения	с 05.06. по 28.06.2025 г.	проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО			
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИП/ИД (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИП/ИД)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики.	с 15.05. по 30.05.2025г	АКТ выполнения работ			
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	какие работы будут проводиться с учетом учреждения		АКТ выполнения работ			
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	какие работы будут проводиться с учетом учреждения		АКТ выполненных работ			
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1		2024 год		
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1		2023 год		
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1		2022 год		