

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ СОШ № 25 г. Тюмени Директор  
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ / ДОЛЖНОСТЬ)



*С.М. Дубонос* / С.М. Дубонос /  
(подпись) (ФИО)

«30» марта 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы  
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ / ДОЛЖНОСТЬ)

*Е.Н. Выходцев* / Е.Н. Выходцев /  
(подпись) (ФИО)

«17» 04 2026 год.

**План подготовки МАОУ СОШ № 25 г. Тюмени к отопительному периоду 2026-2027 годов.**  
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Ялуторовская, 13
	ИНН учреждения	7202060340
	Телефон, электронная почта	8(3452)50-76-95, ship25@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок,	ООО ПК ПАЛАДИН
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203301253
	Телефон, электронная почта	+79199498593, PK-Paladin@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Немкин Александр Сергеевич +79199498593
	Телефон диспетчерской службы	+79199498593
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1965
4	Общая площадь	3664,9
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «УСТЭК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Схема подключения к тепловой сети	независимая
8	Схема отопления нежилого здания	двухтрубная
9	Система ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС
10	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании	отсутствует
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		с 18.06. по 01.07.2026 г.	Акт от ЕТО гидравлического испытания		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	
2	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		с 18.06. по 01.07.2026 г.	Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	Акт о разработке режимов системы теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ		До 31.08.2026	Акт периодической проверки узла учета		направить письмо на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней	
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона до испытаний оборудования на плотность	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов			
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в ЕТО акт об отсутствии задолженности	До 31.08.2026	Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре	<u>дата следующей проверки 15.07.2026</u>	Протокол № 57-25-3646 проверки знаний дата проверки: <u>15.07.2025 г</u> <u>дата следующей проверки 15.07.2026</u>			
8	Проверка и восстановление работоспособности защиты		до 18.06.2026	Акт о проверке работоспособности автоматических			

	систем теплоснабжения и автоматических регуляторов			регуляторов и предохранительных клапанов			
9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
9.1	-ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.		Акт выполненных работ (схема)			
9.2	-восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.		Акт выполненных работ (схема)			
9.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.		Акт выполненных работ (схема)			
9.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость, 3.Локально сметный расчет,		Акт выполненных работ (схема)			
9.5	- изоляция трубопроводов	АКТ технического состояния.		Акт выполненных работ			

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				